



ЗАПОВЕД

№ 907 / 19.10.2026 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 129, ал. 2 във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 5 и чл. 128, ал. 5 и ал. 8 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 64 от Закона за енергетиката, Решение № 656 по Протокол № 52 / 29.04.2026 г. на Общински съвет – Симитли и решение по т. 4 от Протокол № 8 / 14.10.2026 г. на Общинския експертен съвет по устройство на територията (ОбЕСУТ), и с оглед на следните

ФАКТИЧЕСКИ ОСНОВАНИЯ:

В Община Симитли е постъпило заявление с вх. № 92-00-586 / 02.06.2026 г. от „МОСТ ЕНЕРДЖИ 2024“ ЕООД, ЕИК 208014580, със седалище и адрес на управление: гр. Благоевград, ул. „Стефан Стамболов“ № 1, ет. 6, представлявано от Милан Огнянов Памуклийски – управител, за одобряване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за обект: „Подземна кабелна линия СрН 20 kV“. Възложителят има качеството на заинтересовано лице по смисъла на чл. 124а, ал. 5 във връзка с чл. 131 ЗУТ като собственик на ПИ с идентификатор 66460.439.724 – имот, който се обслужва от трасето, видно от нотариален акт № 148, том V, рег. № 7613, дело № 882 / 21.07.2025 г.

Изработването на проекта е разрешено с Решение № 656 по Протокол № 52 / 29.04.2026 г. на Общински съвет – Симитли, на основание чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 и чл. 124б, ал. 1 ЗУТ, с което е одобрено и заданието по чл. 125 ЗУТ. Решението е разгласено по реда на чл. 124б, ал. 2 ЗУТ с обявление, поставено на таблото на партерния етаж в сградата на общината на 05.05.2026 г., и е публикувано на интернет страницата на Община Симитли на 05.05.2026 г.

Проектът е изработен от инж. Христо Николаев Самушев, рег. № 11123 в КИИП, при спазване на Наредба № 8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и Наредба № 7 от 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, и съдържа графична част, текстова част, регистър на засегнатите имоти и таблица на координатите на трасето. Трасето е с обща дължина **94,54 м** и преминава през ПИ с идентификатор 66460.373.18, местност „Дрънкалица“, по КК на гр. Симитли, с начин на трайно ползване „Изоставена нива“, общинска частна собственост. Сервитутната зона е с ширина 0,60 м и 1,50 м, определена съгласно чл. 64 от Закона за енергетиката, с обща площ **190 кв. м**. Проектът обхваща частта от трасето на кабелната линия в ПИ с идентификатор 66460.373.18. В останалата си част, от ПИ с идентификатор 66460.439.724 до ПИ с идентификатор 66460.373.18, трасето преминава в обхвата на ПИ с идентификатор 66460.439.552, с начин на трайно ползване „За местен път“, публична общинска собственост, за който е издадена **Заповед № 786 / 24.09.2026 г. на Кмета на Община Симитли**.

Проектът е съгласуван по реда на чл. 128, ал. 6 и ал. 7 ЗУТ от „ВиК“ – Благоевград с писмо изх. № ТО-09-74(1) / 25.06.2026 г. и от РИОСВ – Благоевград с писмо изх. № ПД-880-1 / 18.03.2026 г., с което е преценено, че не е необходимо провеждане на екологична оценка. Приложен е предварителен договор за присъединяване на обект за съхранение на

електрическа енергия към преносната електрическа мрежа № ПРД – ССЕБ – 20 -113 / 02.09.2025 г. с „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД.

Съгласие на Община Симитли като собственик на ПИ с идентификатор 66460.373.18 – общинска частна собственост, е изразено със Заповед № 786 / 24.09.2026 г. за възмездно право на прокарване.

На основание **чл. 128, ал. 8 ЗУТ** проектът е разгледан и приет от Общинския експертен съвет по устройство на територията с **решение по т. 4 от Протокол № 8 / 14.10.2026 г.**, с което е предложен за одобряване от Кмета на Община Симитли.

Подробният устройствен план се отнася до **елемент на техническата инфраструктура, необходим за поземлен имот извън границите на населени места и селищни образувания** — присъединяване на обект за съхранение на електрическа енергия в ПИ с идентификатор 66460.439.724, собственост на възложителя, към нова разпределителна уредба на подстанция „Симитли“ в ПИ с идентификатор 66460.373.8, и не представлява самостоятелен линеен обект на техническата инфраструктура по смисъла на **чл. 129, ал. 1, изр. 3 ЗУТ**, поради което одобряването му е от компетентността на Кмета на Общината по **чл. 129, ал. 2 ЗУТ**.

Разходите по изработването на проекта, съгласуванията и съобщаването са за сметка на възложителя.

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за обект: **„Подземна кабелна линия СрН 20 kV“** за присъединяване на обект за съхранение на електрическа енергия в ПИ с идентификатор 66460.439.724 към нова разпределителна уредба на подстанция „Симитли“ в ПИ с идентификатор 66460.373.8, с трасе с обща дължина **94,54 м** през **ПИ с идентификатор 66460.373.18**, местност „Дрънкалица“, по КК на гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград, и сервитутна зона с ширина 0,60 м и 1,50 м и обща площ 190 кв. м, съгласно приложения проект и регистъра на засегнатите имоти, които са неразделна част от настоящата заповед. Възложител: „МОСТ ЕНЕРДЖИ 2024“ ЕООД, ЕИК 208014580.

Сервитутната зона и ограниченията в ползването на засегнатия поземлен имот са съгласно графичната част на плана и регистъра на засегнатите имоти и се определят на основание **чл. 64 от Закона за енергетиката**.

На основание **чл. 129, ал. 2 ЗУТ** заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица при условията и по реда на **Административнопроцесуалния кодекс** и да се публикува в **Единния публичен регистър по устройство на територията по чл. 5а ЗУТ**, а одобреният план — на интернет страницата на Община Симитли съгласно **чл. 129, ал. 5 ЗУТ**.

Препис от заповедта да се връчи на възложителя, а след влизането ѝ в сила да се изпрати на СГКК – Благоевград.

Заповедта подлежи на обжалване на основание **чл. 215, ал. 1 и ал. 4 ЗУТ** в 14-дневен срок от съобщаването ѝ чрез Кмета на Община Симитли пред Административен съд – Благоевград.

КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ



Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

/ Апостол Апостолов /